

Số: 234/TB-THADS

An Khê, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023 và kết quả Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 233/TB-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng 215,2m² đất (trong đó có 200m² đất ở thời hạn sử dụng: lâu dài và 15,2m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: năm 2057), thửa đất số 19A, tờ bản đồ số 06; địa chỉ thửa đất: số 1374 Quang Trung, tổ 1, (trước đây là 603 Quang Trung, tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm). **Giá khởi điểm là 3.954.877.440 đồng** (Ba tỉ chín trăm năm mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi đồng). Trong đó đất ở là 3.782.400.000 đồng và đất trồng cây lâu năm là 172.477.440 đồng.

2.2 Nhà ở cấp III, móng + khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + tê tổng cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m²; diện tích tầng 1 là 164,3m²; diện tích sàn là 366,3m². **Giá khởi điểm là 1.715.250.059 đồng** (Một tỉ bảy trăm mười lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn không trăm năm mươi chín đồng).

Tổng cộng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là 5.670.127.499 đồng (Năm tỉ sáu trăm bảy mươi triệu một trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- 3.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 3.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 3.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 3.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 29/8/2023 đến hết ngày 30/8/2023 (nộp trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ, đăng ký tổ chức đấu giá tài sản theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Tổng cục và Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thanh Sơn